

# Kunnossapidon johtaminen ja fyysisen omaisuuden hallinta (WCM 4)

Tuotantoa tukevalla kunnossapidon strategialla on usein ratkaiseva merkitys yrityksen toiminnalle. Oikein organisoidut ja hyvin johdetut kunnossapidon resurssit tukevat yrityksen liiketoiminnan tavoitteiden saavuttamista.



## Kenelle koulutus sopii?

tuotannon ja kunnossapidon johto-, kehitys- ja suunnittelutehtävissä toimivat henkilöt  
asiantuntijat, joiden vastuulla on laitoksen johtamisen, talouden ja toiminnan kehittäminen

Koulutus sopii myös kunnossapidon palveluyrityksissä toimiville henkilöille.

## Koulutuksen sisältö

### Tuotannon tavoitteet määrittävät kunnossapitostrategian

Kunnossapidon toimenpiteiden pitää tukea yrityksen strategisten tavoitteiden toteutumista. Tehokkaan fyysisen omaisuudenhallinnan (Asset Management) katsotaan olevan paras keino saada olemassa olevat resurssit tukemaan yrityksen liiketoiminnallisia tavoitteita mahdollisimman tehokkaasti laitoksen elinkaaren aikana.

### Tilaisuuden sisältöä:

- Kunnossapidon organisointi ja prosessien hallinta
- Kunnossapidon talous ja budjetointi
- Yrityksen strategia ja kunnossapidon tavoitteet
- Fyysisen omaisuuden hallinta - Asset Management
- Osaamisen kehittäminen osana yrityksen strategiaa
- Kunnossapidon johtaminen (case)

Seminaari on osa kunnossapito- ja tuotantohenkilöstölle suunnattua World Class Maintenance -koulutusohjelmaa (jakso 4), joka tukee ja valmentaa eurooppalaisen EN-15628 standardin mukaisen kunnossapito-osaamisen hankkimista.

### Tutustu myös muihin WCM-koulutusohjelman osiin

WCM 1: Kunnossapidon menetelmät ja käytännöt

WCM 2: Laitoksen käyttövarmuus ja riskienhallinta

WCM 3: Kunnossapidon tunnusluvut, suunnittelu ja resurssit

**Promaint ry:n jäsenille jäsenalennus. Ilmoita jäsenyydestäsi ilmoittautumisen yhteydessä "Lisätietoja" kentässä.**

## Ota yhteyttä

### Matti Niemelä

koulutusasiantuntija: kunnossapito, painelaitteet

043 825 9177

matti.niemela@taitotalo.fi

## Seuraavat koulutukset

**Kunnossapidon johtaminen ja fyysisen omaisuuden hallinta (WCM 4)**

**Paikka:** Break Sokos Hotel Flamingo, Tasetie 8, 01510 Vantaa

**Ajankohta:** 28.-29.5.2024

**Ilmoittaudu viimeistään:** 14.5.2024

**Kesto:** 2 päivää

**Hinta:** 1390 € ALV 24% Kokonaishinta sis. ALV 1723,60 €

#### **Kunnossapidon johtaminen ja fyysisen omaisuuden hallinta (WCM 4)**

**Paikka:** Sokos Hotel Vantaa, Hertaksentie 2, 01300 Vantaa

**Ajankohta:** 17.-18.12.2024

**Ilmoittaudu viimeistään:** 3.12.2024

**Kesto:** 2 päivää

**Hinta:** 1390 € ALV 24% Kokonaishinta sis. ALV 1723,60 €

## Lisätietoa

### Kunnossapidon johtaminen ja fyysisen omaisuuden hallinta (WCM 4)

28.5.2024 - 29.5.2024

Break Sokos Hotel Flamingo, Tasetie 8, 01510 Vantaa

#### Tiistai 28.5.2024

Kunnossapidon johtaminen ja fyysisen omaisuuden hallinta (WCM 4) 1. päivä

Break Sokos Hotel Flamingo, Tasetie 8, 01510 Vantaa

#### 8.00-8.30

Koulutustilaisuuden avaus ja kahvi

#### 8.30-11.00

Organisointi ja prosessien hallinta

Palsola Ilkka, Chairman, ECC – European Certification Committee, Kunnossapitoyhdistys Promaint ry  
Liiketoimintastrategiasta tuotantostrategiaan. Kunnossapitostrategia ja organisaatio. Organisaation mittaaminen – arvottaminen. Oma vai ostettu. Palveluiden hallinta ja kehittäminen.

#### 11.00-11.15

Tietoa sertifiointititistä

Palsola Ilkka, Chairman, ECC – European Certification Committee, Kunnossapitoyhdistys Promaint ry  
Kunnossapitohenkilöiden pätevynti -standardiin SFS-EN 15628:2016 perustuva sertifiointitit.

#### 11.15-12.15

Lounas

#### 12.15-14.15

Kunnossapidon talous ja budjetointi

Tennilä Jaakko, Toiminnanjohtaja, Kunnossapitoyhdistys Promaint ry  
Talous ja budjetointi: EN-17007, EN-15628. Laskentatoimi. Case – tuloslaskelma, tase, kassavirta, oma pääoma.  
Operatiivisen laskennan alueet. Kustannuspaikat ja kustannusten kohdennus. Muuttuvat ja kiinteät kustannukset. Bud-  
jetointitavat. Päämakustannukset ja poistot. Elinjaksokustannukset, LCC/COO.

#### 14.45-16.30

Yrityksen strategia ja kunnossapidon tavoitteet

Karjalainen Tommi, Operatiivinen johtaja, Aurora Infrastructure Oy  
Näkökulmia yrityksen strategiaproessiin. Kunnossapidon ja yritysstrategian yhteys. Kunnossapidon tavoiteasetanta.  
Kunnossapito osana yrityksen toimintoja.

### Keskiviikko 29.5.2024

Kunnossapidon johtaminen ja fyysisen omaisuuden hallinta (WCM 4) 2. päivä

#### 8.00-11.00

Fyysisen omaisuuden hallinta, Physical Asset Management

Kortelainen Helena, Asset life cycle management expert  
Mitä on omaisuudenhallinta (Asset management). Omaisuudenhallinta ja joh-tamisjärjestelmä. Liiketoimintaympäristön  
merkitys. Kunnossapito osana fyysisen omaisuuden hallintaa. Elinjakson hallinnan ja elinjaksokustannusten näkökulma.  
Seuranta ja ohjaus (KPI). Inves-tointikriteerit ja esimerkki elinjaksokustannusten vaikutuksesta investointiratkaisuissa.

#### 11.00-12.00

Lounas

#### 12.00-14.00

Osaamisen kehittäminen osana yrityksen strategiaa

Komonen Kari, fil. toht., Kunnossapitoyhdistys Promaint ry  
Case - Mitkä ovat oleellisia tekijöitä osaamista kehitettäessä. Näkökulmia ja menetelmiä. Standardien sekä tuotanto- ja

kunnossapitoympäristön vaikutuksia osaamisvaatimuksiin.

**14.30-16.00**

Kunnossapidon johtaminen, case

Nurminen Mikko, Tehdaspalvelujohtaja, Walki Oy

Haasteet kunnossapidossa. Tuotannon ja kunnossapidon rajapinnassa toimiminen.

**Kunnossapidon johtaminen ja fyysisen omaisuuden hallinta (WCM 4)**

17.12.2024 - 18.12.2024

Sokos Hotel Vantaa, Hertaksentie 2, 01300 Vantaa